

# 첨부 1

## 점검 총괄표(건물[시설]별 총괄표)

학교(기관)명	조종초등학교	점검시기	2022년 동절기
점검일	2022. 12. 15.	작성자	황재인

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건 물 <input type="checkbox"/> 용 벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 (                      )						
명칭	조종초등학교 급수실						
주소	경기도 가평군 조종면 조종새싹로 13-9						
시설정보	준공(설치)년도	1983	연면적(m <sup>2</sup> )	45m <sup>2</sup>	시특법 대상	<input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종	
	건물	건물용도	기타	건물층수	1	건물구조	철근콘크리트
	용벽	재료		높이/길		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길		-	

안전등급	전차	B	급차	B	등급변경사유	
점검기간	2022. 12. 1 ~ 12. 28.			점검기관	조종초등학교	
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검					

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	박성진	조종초등학교
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	황재인	조종초등학교
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단	김영복	조종초등학교
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민간(학부)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전진단		
	보수보강		
	현지사정		

조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)			
	정밀 안전진단			국비	지방비	기타	합계
	보수보강						
	현지사정						

## 1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2022. 12. 15 (10 : 30 ~ 11 : 00)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검	
점 검 장 소	조종초등학교 급수실			
점 검 자	(소속) 조종초등학교	(직위) 행정실장	(성명) 박성진	<del>박성진</del>
	(소속) 조종초등학교	(직위) 주무관	(성명) 황재인	<del>황재인</del>
	(소속) 조종초등학교	(직위) 주무관	(성명) 김영복	<del>김영복</del>
확 인 자	(소속) 조종초등학교	(직위) 행정실장	(성명) 박성진	<del>박성진</del>
점검자 의견 (총 평)				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부				
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 >      * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트체결 상태는 적당한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적절한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴 · 부등침하, 기둥 · 보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

## 가. 점검결과[ 정기안전점검표(체크리스트) ]

구분	평가항목	점검결과		평가결과					
		점검자 의견	보수 필요유무	우수 (10)	양호 (8)	보통 (5)	미흡 (2)	불량 (0)	해당 없음
주요시설	1. 시설물 주변의 지반 침하 또는 이로 인한 건물의 기울음, 균열 상태	건축물 주변 지반 포장면 경미한 침하	○		○				
	2. 구조부재의 균열, 누수 상태	지붕층, 지상층 상부보 균열, 계단실 슬래브 균열, 누수흔적,	○		○				
	3. 구조부재의 변형(처짐, 기울음, 단면손실 등) 상태	건조수축, 크리프 영향 고려 상태 양호	×		○				
	4. 구조부재의 철근 부식, 노출 또는 콘크리트 박리·박락 상태	슬래브 배관 천공 주위 콘크리트 파손, 철근노출	○		○				
	5. 철골부재의 접합부 상태(볼트 풀림, 누락, 탈락, 용접불량)	해당사항 없음	-						○
	6. 철골부재의 변형(기울음, 좌굴 등) 상태	해당사항 없음	-						○
	7. 철골부재의 부식 또는 부재 미시공, 단면손실 상태	해당사항 없음	-						○
일반시설	8. 옥상, 지붕 방수층의 손상 상태	지붕층 바닥 마감상태 우수	×	○					
	9. 외부 마감재(외단열, 치장벽돌, 미장 등) 및 처마의 손상 상태	복합판넬 양호, 치장벽체 균열, 인방 균열, 박락, 들뜸, 드라이비트 탈락	○			○			
	10. 내부 마감재 손상 상태	교실/지붕층 상부보 마감들뜸 및 박락, 천장 마감 누수흔적, 벽체 누수로 인한 도장열화, 화장실 타일 들뜸	○			○			
	11. 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)의 손상 상태	벽체 균열, 증축 E.J 접합부 이격	○			○			
	12. 용도변경 또는 사용상 물품 적치 등으로 인한 과하중(컨테이너, 물탱크, 태양열 집열판, 공조 시설 등) 상태	실외기, 공조설비, 물탱크 3개 설치	○			○			
부대시설	13. 옹벽, 석축, 담장의 배수 및 손상 상태	옹벽 일부 균열	○		○				
	14. 비탈면(사면, 절개지)의 배수 및 손상 상태	해당사항 없음	-						○
	15. 외부 난간 및 파라펫 설치 및 손상 상태	전체적인 상태 양호, 일부 높이 부적합 h=1.09	○		○				
	16. 내부 난간 설치 및 손상 상태	고정, 외관상태 우수 높이 규정 부적합 h=1.15m	○	○					
	17. 환기구의 손상 상태 (덮개 설치 유무 포함)	균열, 오염	○		○				
	18. 점검로 등 손상 상태	해당사항 없음	-						○
평가결과		안전등급 : □ A ■ B □ C □ D □ E 긴급점검·진단 필요성 : □ 있음 ■ 없음 안전조치 필요성 : □ 있음 ■ 없음							
종합의견 및 특기사항		조중초등학교 교사동의 안전등급은 해당구조물의 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태인 "B등급"으로 평가분석 되었다.							