첨부 1 점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)

학교(기관)명	조종초등학교	점검시기	2023년 해빙기
점검일	2023. 3. 9.	작성자	황재인

구분	☑건 물 ☐옹 벽 ☐절토사면 ☐기타 ( )						
명칭	조종초등학교 창고						
주소	경기도 가평군 조종면 조종새싹로 13-9						
시설정보	준공(설치)년도	1983	연면적(㎡)	45㎡	시특법 대상	☐1종 ☐2종 ☐3종	
	건물	건물용도	창고	건물층수	1	건물구조	조적조
	옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	
안전등급	전차	B	금차	B	등급변경사유		
점검기간	2023. 3. 3 ~ 3. 24.				점검기관	조종초등학교	
점검방법	☑자체점검 ☐민관합동 ☐기관위탁 ☐확인점검						

점검반 구성

구분	성명	소속기관
☑공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)	박성진	조종초등학교
☑공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)	황재인	조종초등학교
☑공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)	황성환	조종초등학교
☐공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)		
☐공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)		
☐공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)		
☐공무원 ☐공사/공단 ☐전문가 ☐민간(학부모)		

점검결과

구분	지적사항	확인결과
정밀안전진단		
보수보강		
현지시정		

조치계획

구분	조치사항	조치(예정)일자	소요예산(천원) 국비	지방비	기타	합계
정밀안전진단						
보수보강						
현지시정						

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2023. 3. .(13 : 00 ~ 15 : 30)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소	조종초등학교 창고		
점 검 자	(소속) 조종초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 박성희 (서명)		
	(소속) 조종초등학교 (직위) 주무관 (성명) 황지인 (서명)		
	(소속) 조종초등학교 (직위) 주무관 (성명) 한성호 (서명)		
확 인 자	(소속) 조종초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 박성희 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	☑	☐	☐	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부 - 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	☐	☐	☑	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	☐	☐	☑	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	☐	☐	☑	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	☐	☐	☑	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	☐	☐	☑	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	☐	☐	☑	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✔체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
2	구조 안전성	**○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?**				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	☑	☐	☐	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	☑	☐	☐	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	☑	☐	☐	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	☑	☐	☐	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	☑	☐	☐	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	☑	☐	☐	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	☑	☐	☐	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	☑	☐	☐	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	☑	☐	☐	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	☑	☐	☐	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	☑	☐	☐	
		○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	☑	☐	☐	
		- 접합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	☑	☐	☐	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	☑	☐	☐	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	☑	☐	☐	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	☑	☐	☐	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	☑	☐	☐	
		< 기타 점검 의견 > *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등)
3	건축 마감	○ **지붕, 옥상마감은 적정한가?**				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	☑	☐	☐	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	☑	☐	☐	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	☑	☐	☐	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	☑	☐	☐	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	☑	☐	☐	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	☑	☐	☐	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	☑	☐	☐	
		○ **외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?**				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☐	☐	☐	
		○ **내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?**				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	☑	☐	☐	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	☐	☐	☑	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	☐	☐	☑	
		< 기타 점검 의견 > *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술**				

※ 건축물 기초 세굴 · 부등침하, 기둥 · 보 등 주요 구조부 균열 등 **중대 결함**이 **발견**된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시